

# INSTALACIONES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE FERROCARRILES (ROMF por sus siglas en inglés)

## ROMF en Cornwallis Road



### DATOS RÁPIDOS

Tamaño: 20 Acres  
 Zonificación: Comercial General  
 Uso actual del terreno: Comercial / Almacén, Vacante  
 Empleos actuales: Menos que 25 empleos

### DEMOGRAFÍA

Población Minoritaria (%)	55%
Población bajo el límite de pobreza	24%
Hogares sin automóvil	12%
Dominio limitado del inglés	16%

### IMPACTOS SOBRE LOS RECURSOS NATURALES

Total acres de recursos bióticos:	20
Tierras bajas:	0
Aluviales:	1
Árido mezclado:	12
Mantenido/ alterado:	7
Especies protegidas:	0
Arroyos:	154
Zona ribereña 1 (acres):	(0)
Zona ribereña 2 (acres):	(0.03)
Humedales [# (acres)]:	1 (0.1)
Estanques [# (acres)]:	0
Planicie inundable [100 años (acres)]:	0.1
Ruta de inundación (acres):	0.2

### IMPACTOS SOBRE LA ECONOMÍA DEL ÁREA

Adquisiciones totales:	1
Adquisiciones parciales:	0
Empleos actuales:	Menos que 25
Materiales peligrosos, contaminados y regulados	
Sitios de riesgo alto:	0
Materiales peligrosos, contaminados y regulados	
Sitios de riesgo moderado:	1

### IMPACTOS SOBRE LOS RECURSOS COMUNITARIOS

Visual y estético:	Moderado - Alto impacto
Ruido:	Bajo impacto/Ningún impacto
Vibración:	Bajo impacto/Ningún impacto
Recursos Comunitarios:	Ningún impacto
Acres de áreas verdes:	0
Senderos recreativos:	0
Recursos históricos:	ASD
Sitios arqueológicos:	0



**COSTO DE CAPITAL (Dólares de 2015): \$70-85 millones de dólares**

\* No incluye costos por adquisición, reubicación o limpieza ambiental  
 \*\*Aun pendiente el análisis de la opción de ruta en el Centro de Durham