INSTALACIONES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE FERROCARRILES (ROMF por sus siglas en inglés)

ROMF en Leigh Village

DATOS RÁPIDOS

Tamaño: 21 Acres
Zonificación: Residencial, Suburbana Multi-familia
Uso actual del terreno: Residencial - viviendas unifamiliares
Empleos actuales: Menos que 25 empleos

DEMOGRAFÍA

Población Minoritaria (%)	29%
Población bajo el límite de pobreza	15%
Hogares sin automóvil	5%
Dominio limitado del inglés	5%

IMPACTOS SOBRE LOS RECURSOS NATURALES

Total acres de recursos bióticos:	21
Tierras bajas:	0
Aluviales:	0
Árido mezclado:	17
Mantenido/ alterado:	4
Especies protegidas:	0
Arroyos:	587
Zona ribereña 1 (acres):	(0.6)
Zona ribereña 2 (acres):	(0.5)
Humedales [# (acres)]:	1 (0.2)
Estanques [# (acres)]:	1 (0.2)
Planicie inundable [100 años (acres)]:	0
Ruta de inundación (acres):	0

IMPACTOS SOBRE LA ECONOMÍA DEL ÁREA

Adquisiciones totales:	5
Adquisiciones parciales:	2
Empleos actuales:	Menos que 25
Materiales peligrosos, contaminados y regulados Sitios de riesgo alto:	0
Materiales peligrosos, contaminados y regulados Sitios de riesgo moderado:	0

IMPACTOS SOBRE LOS RECURSOS COMUNITARIOS

Visual y estético:	Bajo impacto
Ruido:	Bajo impacto/Ningún impacto
Vibración:	Bajo impacto/Ningún impacto
Recursos Comunitarios:	Ningún impacto
Acres de áreas verdes:	0
Senderos recreativos:	0
Recursos históricos:	ASD(1)*

*Probable encontrar una propiedad histórica durante el proceso de EIS

Sitios arqueológicos:	1

OurTransit FUTURE™

COSTO DE CAPITAL (Dólares de 2015): $70-85 millones de dólares

* No incluye costos por adquisición, reubicación o limpieza ambiental
**Aun pendiente el análisis de la opción de ruta en el Centro de Durham